



HOTĂRÂREA nr. 230 din 20.10.2022
cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 20 octombrie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 32818 din 19.10.2022 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022 privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”;
- Raportul Administratorului public și Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment Proiecte și fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 32817 din 19.10.2022 prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. (4), lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 94 din 12.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență”;

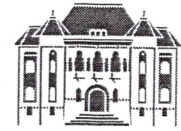
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Se modifică articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”, și va avea următorul cuprins :

"Art. 1 - Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: "**Eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale- blocul 12 Visoi**" pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu o **valoare maximă eligibilă** calculată conform formulei din documentele programului, de **1.771.113,6195 lei** din care **1.648.046,1195 lei** valoarea renovării energetice și **123.067,50 lei** valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. **Valorile nu includ TVA.**"



Art. II. – Se aprobă modificarea Anexei nr. 1– Descrierea sumară a investiției **”Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”** și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Se aprobă introducerea unui nou articol după articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022 care va avea următorul cuprins :

"1[^]1. Eficientizarea energetică a blocului 12 Vișoi va exclude apartamentele 2, 3 și 4, care au o suprafață desfășurată de 132,56 mp (53,3+41,66+37,6), întrucât destinația acestor apartamente este una comercială și investiția este neeligibilă prin bugetul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1."

Art. IV. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022, rămân neschimbate.

Art. V. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

Art. VI. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Administratorului public, Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene și Direcției Economice și Fiscale.

Municipiul Câmpulung, 2022

Președinte de ședință,
Andreea IONESCU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 20.10.2022

Scurtă descriere a investiției propuse:

Efficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale- blocul 12 Visoi”

Blocurile vizate de aceasta interventie sunt descrise in tabelul de mai jos:

Bloc	Regim	An constr.	Sup Desf. Approx	Adresa
Bl 12	P+4	1972	1,471.70	Bulevardul I. C. Bratianu, Nr. 49, Bl. 12

Prezenta descriere sintetizează principalele lucrări necesar de realizat recomandate în Expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic.

Întrucât prin PNRR nu se finantează spațiile cu destinație alta decât cea rezidențială, am decis actualizarea studiilor astfel încât să excludem suprafață în care se desfășurau alte activități. Având în vedere solicitarea de clarificare nr. 2, au fost revizuite documentațiile tehnice prin scoaterea suprafețelor aferente celor 3 apartamente din blocul 12 (apartamentele 2, 3 și 4) ce sunt cu destinație de spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință. Suma suprafețelor desfășurate ale celor trei apartamente este de 132,56 mp (53,3+41,66+37,6), aceasta fiind și suprafață pentru care se renunță la finanțare (s-a actualizat suprafața în cererea de finanțare). Astfel suprafața pentru care se cere finanțare este de 1339,14 mp și suma solicitată pentru renovare energetica este de 1.648.046,12 RON.

Conform Expertizei tehnice, blocul construit în anul 1972 are o suprafață desfășurată totală de 2.942,80 mp, este încadrat în gradul III de risc seismic și nu are nevoie de lucrări de consolidare. Prin expertiză sunt recomandate lucrări de intervenție pentru întreținere și împiedicarea degradării, astfel:

- refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii;
- curățarea armaturilor aparente ruginite; Pentru cazuri mai severe se va aplica o acoperire anticorozivă pe armătura elementelor de construcție afectate, în vederea protejării lor în viitor de coroziune;
- Reparații locale a betonului degradat cu adeziv bicomponent.
-

Conform auditului energetic, se trag următoarele concluzii:

Analizele energetice și economice prezentate în tabelele 5.1.1 și 5.1.2. pun în evidență performanțele fiecărei soluții de reabilitare și a fiecărui pachet cu soluțiile cumulate.



Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performanțelor energetice a clădirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc001/4-2009, in lei si Euro.

Solutia de reabilitare – S1.

Aceasta solutie implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor puntilor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

Solutia de reabilitare S2.

Aceasta solutie este evident mai putin economica dar aduce un plus de confort locatarilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu spuma poliuretana de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste subsol costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea puntilor termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, cu podul cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime.

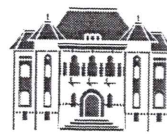
Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 264 kWh/m²an.

In total, sursele de energie regenerabila acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de solutii, cu podul cu spuma poliuretana de 20 cm.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

Valoarea maximă eligibilă este exprimată în lei fără TVA, calculată la un curs leu - euro de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de



stat.

Formula de calcul a valorii maxime eligibile:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

Valoarea maxima eligibila a investitiei, calculata conform ghidului:

$1339,14 * 250 = 334.785$ euro fara TVA,

$334.785 \text{ EUR} * 4,9227 = 1.648.046,12$ fără TVA,

din care valoarea renovarii energetice este de **1.648.046,12** fără TVA, la care se adauga **in limita disponibila**, valoarea unei statii de incarcare de 123.067,50 lei fara TVA, generand o valoare totala a investitiei de **1.771.113,6195** lei fara TVA

În cazul în care pe durata implementării proiectului, vor fi necesare cheltuieli neeligibile, acestea vor fi suportate integral de solicitant.

Președinte de ședință,

Andreea IONESCU

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

